

БЮЛЛЕТЕНЬ

в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня очередного общего собрания собственников ТСН «СНТ «Лесная Опушка»

Ф.И.О. собственника ТСН: _____

Ф.И.О. представителя/законного представителя собственника по доверенности собственника ТСН:

_____ (№ доверенности и дата),

Кадастровый номер земельного участка(ов): _____, уч. № _____

общая площадь участка (ов): _____

Телефон для связи: _____

Выписка Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости: дата присвоения кадастрового номера, дата выдачи Выписки: _____

Размер доли в праве собственности: _____ (100% - 1 доля, 1/2 доли- 50%, 1/3 доли и т.д.)

Обращаем Ваше внимание:

1. По нижеуказанным вопросам в голосовании участвуют все собственники ТСН «СНТ «Лесная Опушка».
2. Заполненные Вами бланки бюллетеней необходимо передать в срок до 23:59ч. «31» января 2021г. (включительно) членам инициативной группы, счетной комиссии, председателю или секретарю собрания.

В случае необходимости можно получить дополнительные бланки бюллетеней. **Начало голосования «26» декабря 2020 года, окончание голосования «31» января 2021 года.**

Прием бюллетеней заканчивается «31» января 2021г. в 23-59ч. по московскому времени.

3. Подсчет голосов будет произведен утвержденной счетной комиссией с «01» феврал 2021г. по «05» февраля 2021г. Результаты очно-заочного голосования, решение общего собрания в форме очно-заочного голосования будут доведены до собственников земельных участков ТСН «СНТ «Лесная Опушка» путем размещения данных решений на информационном стенде у въезда на территорию общего пользования Товарищества, на сайте ТСН «СНТ «Лесная Опушка»: www.lesnaya-opushka.ru, а также на дополнительных ресурсах в сети интернет (<https://vk.com/lesnayopushka>, группа в What'sApp).

4. Выбранный ответ обвести в кружок, поставить галочку «V», плюс «+», крестик «X» или отметить другим способом.

5. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА» или «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ», знаками указанными в п.4.

6. Бюллетень не засчитывается в подсчете голосов в следующих случаях:

- допущены исправления;
- зачеркивания;
- помарки;
- нет подписи на каждой странице;
- не указаны сведения о собственнике и/или представителя: ФИО, номер участка (кадастровый номер);
- нет проставления ответов (пустые клеточки);
- в случае если у представителя не предоставлена доверенность.

6. Ответ выбирается один из предложенных, в случае отметки в одном вопросе более одного ответа, голос по данному вопросу не засчитывается.

7. Если в бюллетени по какому-либо вопросу не проставлен не один из предложенных вариантов, то голос по такому вопросу не учитывается.

ВОПРОСЫ ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Формулировка вопроса: **Избрание Председателя и секретаря общего собрания и наделение полномочий указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания:**

№	Ф.И.О. кандидата, уч. №	За	Против	Воздержался
1.	Михов Василий Павлович, уч. 1, 265, 266, 273			
2.	Михнев Павел Валерьевич, уч. 201, 202			

2. Формулировка вопроса: **Избрание счетной комиссии и наделение полномочий указанных лиц полномочиями для проведения подсчета голосов по итогам голосования:**

№	Ф.И.О. кандидата, уч. №	За	Против	Воздержался
1.	Председатель счетной комиссии - Селионова Виктория Андреевна, законный представитель Селионова Наталья Владимировна, уч. 281, 285			
2.	Секретарь счетной комиссии – Мудрая Ирина Павловна, уч. 261			
3.	Член счетной комиссии – Бскакова Галина Владимировна, уч. 240, 241			

3. Формулировка вопроса: **Принять и утвердить Отчет об исполнении приходно-расходной сметы на выкуп и содержание земельных участков с кадастровыми номерами: 50:05:0000000:81748, общей площадью 134 910 +/- 128,56 кв.м. и 50:05:0130221:540, общей площадью 61 +/- 2,74 кв.м., являющиеся землями общего пользования товарищества за период с 07.12.2019г. по 31.12.2021г.:**

За Против – Воздержался -

4. Формулировка вопроса: **Использовать остатки денежных средств из статьи расхода по целевому взносу, установленному на выкуп земель общего пользования на целевые статьи расходов по установке общего забора поселка и пожарного пруда:**

За Против – Воздержался -

5. Формулировка вопроса: **Установить трубостойки и электрический щиток у главного въезда в поселок для обеспечения электричеством дополнительных сооружений по благоустройству поселка:**

За Против – Воздержался -

6. Формулировка вопроса: **Установить раздвижные ворота с электроприводом шириной 5м у главного въезда в поселок, а также часть общего забора из профнастила с калиткой (1шт.), длина забора – 17,5 м, часть общего забора из сетки рабицы длиной – 10м в соответствии со сметой (Приложение № 1) на центральном луче поселка:**

За Против – Воздержался -

7. Формулировка вопроса: **Утвердить целевой взнос в соответствии с Приложением № 1 (сметой) и установить срок оплаты собственниками товарищества с 01.02.2021г. по 28.02.2021г. по установке общего забора и раздвижных ворот у главного въезда в поселок (центральный луч):**

За Против – Воздержался -

8. Формулировка вопроса: **Установить раздвижные ворота без электропривода при въезде с главной дороги между земельными участками № 14 с кадастровым номером 50:05:0130221:183 и № 15 с кадастровым номером 50:05:0130221:184, шириной проезда с учетом пожарного кармана – 15м, ширина ворот – 4м, длина забора – 11м в соответствии с Приложением № 2 (сметы) на 1-ом луче:**

За Против – Воздержался -

9. Формулировка вопроса: **Утвердить целевой взнос в соответствии с Приложением № 2 (сметой) и установить срок оплаты собственников товарищества с 01.02.2020г. по 28.02.2021г. по установке раздвижных ворот без электропривода при въезде с главной дороги между земельными участками № 14 с кадастровым номером 50:05:0130221:183 и № 15 с кадастровым номером 50:05:0130221:184, шириной проезда с учетом пожарного кармана – 15м, ширина ворот – 4м, длина забора – 11м:**

- За Против – Воздержался -
10. Формулировка вопроса: **Установить онлайн камеры видеонаблюдения с датчиками движения и записью на «жесткий диск» со сроком хранения записи 1 месяц (Приложение № 3):**
- За Против – Воздержался -
11. Формулировка вопроса: **Утвердить целевой взнос в соответствии с Приложением № 3 (сметой) и установить срок оплаты с 01.02.2021г. по 28.02.2021г. по установке онлайн камер видеонаблюдения с датчиками движения и записью на «жесткий диск» со сроком хранения записи 1 месяц:**
- За Против – Воздержался -
12. Формулировка вопроса: **Установить светодиодные светильники с датчиками движения, датчиками день/ночь на главном въезде центрального луча (Приложение № 4):**
- За Против – Воздержался -
13. Формулировка вопроса: **Утвердить целевой взнос в соответствии с Приложением № 4 (сметой) и установить срок оплаты с 01.02.2021г. по 28.02.2021г. по установке светодиодных светильников с датчиками движения, датчиками день/ночь на главном въезде центрального луча:**
- За Против – Воздержался -
14. Формулировка вопроса: **Принять решение по устройству пожарного пруда на территории земель общего пользования товарищества (Приложение № 5):**
- За Против – Воздержался -
15. Формулировка вопроса: **Утвердить целевой взнос в соответствии с Приложением № 5 (сметой) и установить срок оплаты с 01.02.2021г. по 30.04.2021г. по устройству пожарного пруда на территории земель общего пользования товарищества:**
- За Против – Воздержался -
16. Формулировка вопроса: **Утвердить целевой взнос в соответствии с Приложением № 6 (сметой) и установить срок оплаты с 01.02.2021г. по 30.04.2021г. по установке стенда пожарной безопасности в соответствии с требованиями по пожарной безопасности:**
- За Против – Воздержался -
17. Формулировка вопроса: **Предоставить свободный доступ к земельным участкам с правом прохода и проезда автотранспорта всем собственникам товарищества в местах, где установлены шлагбаумы и ворота на землях общего пользования силами нескольких собственников и предоставить ключи (брелки) от установленных ворот (шлагбаумов) Председателю товарищества:**
- За Против – Воздержался -
18. Формулировка вопроса: **Предоставить собственникам возможность по лучам самостоятельно определять закупку необходимых материалов и работ для собственных нужд лучей (улиц), назначив ответственное лицо, разрешить сбор денежных средств на нужды отдельных лучей в соответствии с предоставленной сметой на расчетный счет товарищества:**
- За Против – Воздержался -
19. Формулировка вопроса: **Принять решение в отношении самовольно установленных ворот (шлагбаум) при въезде с главной дороги между земельными участками № 28(кадастровый номер 50:05:0130221:196) и № 29 (кадастровый номер 50:05:0130221:197) на 2-ом луче:**
- А). Безвозмездно передать на баланс товарищества самовольно установленные ворота
- Б). Снести самовольно установленные ворота

В). Выкупить товариществу самовольно установленные ворота на 2-м луче за счет целевых средств собственников поселка

Г). Ворота, самовольно установленные на землях общего, оставить в пользование собственникам поселка с предоставлением права свободного прохода и проезда на территорию общего пользования, ключ (брелок) передать Председателю товарищества

20. Формулировка вопроса: **Принять решение о необходимости въезда с главной дороги между земельными участками № 42 (кадастровый номер 50:05:0130221:211) и № 43 (кадастровый номер 50:05:0130221:211) на 3-ем луче:**

За Против – Воздержался -

21. Формулировка вопроса: **Принять решение о необходимости въезда с главной дороги после земельного участка № 43 (кадастровый номер 50:05:0130221:211) 4-ый луч:**

За Против – Воздержался -

22. Формулировка вопроса: **Определить порядок оплаты и внесения целевых взносов по вопросам 6-16 (выбрать один из вариантов):**

А) Один собственник – один и более участков – один целевой взнос:

За Против – Воздержался -

Б) Один собственник – один и более участков – оплата целевого взноса пропорционально общей площади участков

(НАПРИМЕР: N – это площадь всех участков у собственника в м², расчет производится от суммы общей площади всех участков в поселке, S (общая площадь всех участков в поселке) = 247 743м², минимальный размер нарезанного участка – 600м², оплата по целевому взносу вышла 300р. с 600м² (Сумма сметы : общую площадь = размер взноса с одного м²), N=1000м² (10 соток), оплата за 1000м² составит = 300*1000/600= 500 руб.)

За Против – Воздержался -

Напоминаем Вам, что решение общего собрания, принятое в установленном Федеральным законом от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» порядке, является обязательным для всех собственников земельных участков, в том числе для тех, кто независимо от причин не приняли участия в голосовании.