

БЮЛЛЕТЕНЬ

в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня очередного общего собрания членов
ТСН «СНТ «Лесная Опушка»

Ф.И.О. собственника, члена ТСН: _____

Ф.И.О. представителя/законного представителя собственника по доверенности, члена ТСН:

_____ (№ доверенности и дата),

Кадастровый номер земельного участка(ов): _____, уч. № _____

общая площадь участка (ов): _____

Телефон для связи: _____

Выписка Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости: дата присвоения кадастрового номера, дата выдачи Выписки: _____

Размер доли в праве собственности: _____ (100% - 1 доля, 1/2 доли- 50%, 1/3 доли и т.д.)

Обращаем Ваше внимание:

1. По нижеуказанным вопросам в голосовании участвуют члены ТСН «СНТ «Лесная Опушка».

2. Заполненные Вами бланки бюллетеней необходимо передать в срок до 23:59ч. «31» января 2021г. (включительно) членам инициативной группы, счетной комиссии, председателю или секретарю собрания.

В случае необходимости можно получить дополнительные бланки бюллетеней. **Начало голосования «26» декабря 2020 года, окончание голосования «31» января 2021 года.**

Прием бюллетеней заканчивается «31» января 2021г. в 23-59ч. по московскому времени.

3. Подсчет голосов будет произведен утвержденной счетной комиссией с «01» феврал 2021г. по «05» февраля 2021г. Результаты очно-заочного голосования, решение общего собрания в форме очно-заочного голосования будут доведены до собственников земельных участков ТСН «СНТ «Лесная Опушка» путем размещения данных решений на информационном стенде у въезда на территорию общего пользования Товарищества, на сайте ТСН «СНТ «Лесная Опушка»: www.lesnaya-opushka.ru, а также на дополнительных ресурсах в сети интернет (<https://vk.com/lesnayopushka>, группа в What'sApp).

4. **Выбранный ответ обвести в кружок, поставить галочку «V», плюс «+», крестик «X» или отметить другим способом.**

5. **По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА» или «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ», знаками указанными в п.4.**

6. **Бюллетень не засчитывается в подсчете голосов в следующих случаях:**

- допущены исправления;

- зачеркивания;

- помарки;

- нет подписи на каждой странице;

- не указаны сведения о собственнике и/или представителя: ФИО, номер участка (кадастровый номер);

- нет проставления ответов (пустые клеточки);

- в случае если у представителя не предоставлена доверенность.

6. **Ответ выбирается один из предложенных, в случае отметки в одном вопросе более одного ответа, голос по данному вопросу не засчитывается.**

7. **Если в бюллетени по какому-либо вопросу не проставлен не один из предложенных вариантов, то голос по такому вопросу не учитывается.**

ВОПРОСЫ ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Формулировка вопроса: **Избрание Председателя и секретаря общего собрания и наделение полномочий указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания:**

№	Ф.И.О. кандидата, уч. №	За	Против	Воздержался
1.	Михов Василий Павлович, уч. 1, 265, 266, 273			
2.	Михнев Павел Валерьевич, уч. 201, 202			

2. Формулировка вопроса: **Избрание счетной комиссии и наделение полномочий указанных лиц полномочиями для проведения подсчета голосов по итогам очного голосования:**

№	Ф.И.О. кандидата, уч. №	За	Против	Воздержался
1.	Председатель счетной комиссии - Селионова Виктория Андреевна, законный представитель Селионова Наталья Владимировна, уч. 281, 285			
2.	Секретарь счетной комиссии – Мудрая Ирина Павловна, уч. 261			
3.	Член счетной комиссии – Баскакова Галина Владимировна, уч. 240, 241			

3. Формулировка вопроса: **Принять в члены правления товарищества следующих собственников: - заявлений от собственников земельных участков не поступило**

За Против – Воздержался -

4. Формулировка вопроса: **Исключить из членов ревизионной комиссии товарищества:**

- Глушкову Ирину Александровну, уч. № 96 на основании письменного заявления о выходе до окончания сроков полномочий, в связи со сменой собственника земельного участка

За Против – Воздержался -

5. Формулировка вопроса: **Принять в члены товарищества, следующих собственников:**

№	Ф.И.О. кандидата, уч. №	За	Против	Воздержался
1.	Рябов Игорь Александрович , уч. 84			
2.	Гагарин Мирон Александрович, уч. 376			
3.	Острокопытова Галина Николаевна , уч. 8,9			
4.	Магомедов Рустам Абдулатипович, уч. 361, 378			
5.	Никишев Алексей Николаевич, учв. 270, 271			
6.	Ковтун Вячеслав Иванович, уч. 154, 155			
7.	Остапенко Анжела Евгеньевна, уч. 214, 215			
8.	Кузнецов Николай Иванович, уч. 358			
9.	Бабкова Татьяна Владимировна, уч. 233, 234			
10.	Самойлова Лима Рамильевна, уч. 360			
11.	Дыденкова Евгения Вячеславовна, уч. 362			
12.	Досаев Богдан Петрович, уч. 272, 267			
13.	Михова Ксения Васильевна, уч. 274			
14.	Панкратов Юрий Анатольевич, уч. 282, 284			
15.	Горшков Валерий Александрович, уч. 278, 287			
16.	Шапыгин Александр Владимирович, уч.			
17.	Гольева Дарья Владимировна, уч. 40			
18.	Коротков Александр Сергеевич, уч. 277, 293			
19.	Попова Светлана Валентиновна, уч. 352, 353, 354			
20.	Любовицкая Марина Алексеевна, уч. 14			
21.	Епифанова Наталья Алексеевна, уч. 52			
22.	Тиняков Андрей Сергеевич, уч. 173			
23.	Степанов Сергей Владимирович, уч. 51, 53			
24.	Лошкарев Игорь Васильевич, уч. 236			
25.	Аникин Николай Михайлович, уч. 6			
26.	Гэу Каролина Александровна, уч. 29, 42			
27.	Нуриев Руслан Хамитович, уч. 31			
28.	Ежеменцев Сергей Сергеевич, уч. 146, 147			
29.	Светикова Екатерина Борисовна, уч. 218, 219			

6. Формулировка вопроса: **Утвердить приходно-расходную смету на 2021 год (за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.) с финансово-экономическим обоснованием размера взносов:**

За Против – Воздержался -

7. Формулировка вопроса: **Утвердить вознаграждение Председателю товарищества на 2021 год: - в размере 7 500 руб. в месяц + 13% НДС**

За Против – Воздержался -

8. Формулировка вопроса: **Принять и утвердить Отчет об исполнении приходно-расходной сметы товарищества за период с 12.08.2019г. по 31.12.2019г.:**

За Против – Воздержался -

9. Формулировка вопроса: **Принять и утвердить Отчет об исполнении приходно-расходной сметы на выкуп и содержание земельных участков с кадастровыми номерами: 50:05:0000000:81748, общей площадью 134 910 +/- 128,56 кв.м. и 50:05:0130221:540, общей площадью 61 +/- 2,74 кв.м., являющиеся землями общего пользования товарищества за период с 07.12.2019г. по 31.12.2021г.:**

За Против – Воздержался -

10. Формулировка вопроса: **Использовать остатки денежных средств из статьи расхода по целевому взносу, установленному на выкуп земель общего пользования на целевые статьи расходов по установке общего забора поселка и пожарного пруда:**

За Против – Воздержался -

11. Формулировка вопроса: **Установить трубостойки и электрический щиток у главного въезда в поселок для обеспечения электричеством дополнительных сооружений по благоустройству поселка:**

За Против – Воздержался -

12. Формулировка вопроса: **Установить раздвижные ворота с электроприводом шириной 5м у главного въезда в поселок, а также часть общего забора из профнастила с калиткой (1шт.), длина забора – 17,5 м, часть общего забора из сетки рабицы длиной – 10м в соответствии со сметой (Приложение № 1) на центральном луче поселка:**

За Против – Воздержался -

13. Формулировка вопроса: **Утвердить целевой взнос в соответствии с Приложением № 1 (сметой) и установить срок оплаты собственниками товарищества с 01.02.2021г. по 28.02.2021г. по установке общего забора и раздвижных ворот у главного въезда в поселок (центральный луч):**

За Против – Воздержался -

14. Формулировка вопроса: **Установить раздвижные ворота без электропривода при въезде с главной дороги между земельными участками № 14 с кадастровым номером 50:05:0130221:183 и № 15 с кадастровым номером 50:05:0130221:184, шириной проезда с учетом пожарного кармана – 15м, ширина ворот – 4м, длина забора – 11м в соответствии с Приложением № 2 (сметы) на 1-ом луче:**

За Против – Воздержался -

15. Формулировка вопроса: **Утвердить целевой взнос в соответствии с Приложением № 2 (сметой) и установить срок оплаты собственников товарищества с 01.02.2020г. по 28.02.2021г. по установке раздвижных ворот без электропривода при въезде с главной дороги между земельными участками № 14 с кадастровым номером 50:05:0130221:183 и № 15 с кадастровым номером 50:05:0130221:184, шириной проезда с учетом пожарного кармана – 15м, ширина ворот – 4м, длина забора – 11м:**

За Против – Воздержался -

16. Формулировка вопроса: Установить онлайн камеры видеонаблюдения с датчиками движения и записью на «жесткий диск» со сроком хранения записи 1 месяц (Приложение № 3):

За Против – Воздержался -

17. Формулировка вопроса: Утвердить целевой взнос в соответствии с Приложением № 3 (сметой) и установить срок оплаты с 01.02.2021г. по 28.02.2021г. по установке онлайн камер видеонаблюдения с датчиками движения и записью на «жесткий диск» со сроком хранения записи 1 месяц:

За Против – Воздержался -

18. Формулировка вопроса: Установить светодиодные светильники с датчиками движения, датчиками день/ночь на главном въезде центрального луча (Приложение № 4):

За Против – Воздержался -

19. Формулировка вопроса: Утвердить целевой взнос в соответствии с Приложением № 4 (сметой) и установить срок оплаты с 01.02.2021г. по 28.02.2021г. по установке светодиодных светильников с датчиками движения, датчиками день/ночь на главном въезде центрального луча:

За Против – Воздержался -

20. Формулировка вопроса: Принять решение по устройству пожарного пруда на территории земель общего пользования товарищества (Приложение № 5):

За Против – Воздержался -

21. Формулировка вопроса: Утвердить целевой взнос в соответствии с Приложением № 5 (сметой) и установить срок оплаты с 01.02.2021г. по 30.04.2021г. по устройству пожарного пруда на территории земель общего пользования товарищества:

За Против – Воздержался -

22. Формулировка вопроса: Утвердить целевой взнос в соответствии с Приложением № 6 (сметой) и установить срок оплаты с 01.02.2021г. по 30.04.2021г. по установке стенда пожарной безопасности в соответствии с требованиями по пожарной безопасности:

За Против – Воздержался -

23. Формулировка вопроса: Предоставить свободный доступ к земельным участкам с правом прохода и проезда автотранспорта всем собственникам товарищества в местах, где установлены шлагбаумы и ворота на землях общего пользования силами нескольких собственников и предоставить ключи (брелки) от установленных ворот (шлагбаумов) Председателю товарищества:

За Против – Воздержался -

24. Формулировка вопроса: Предоставить собственникам возможность по лучам самостоятельно определять закупку необходимых материалов и работ для собственных нужд лучей (улиц), назначив ответственное лицо, разрешить сбор денежных средств на нужды отдельных лучей в соответствии с предоставленной сметой на расчетный счет товарищества:

За Против – Воздержался -

25. Формулировка вопроса: Принять решение в отношении самовольно установленных ворот (шлагбаум) при въезде с главной дороги между земельными участками № 28(кадастровый номер 50:05:0130221:196) и № 29 (кадастровый номер 50:05:0130221:197) на 2-ом луче:

А). Безвозмездно передать на баланс товарищества самовольно установленные ворота

Б). Снести самовольно установленные ворота

В). Выкупить товариществу самовольно установленные ворота на 2-м луче за счет целевых средств собственников поселка

Г). Ворота, самовольно установленные на землях общего, оставить в пользование собственникам поселка с предоставлением права свободного прохода и проезда на территорию общего пользования, ключ (брелок) передать Председателю товарищества

26. Формулировка вопроса: **Принять решение о необходимости въезда с главной дороги между земельными участками № 42 (кадастровый номер 50:05:0130221:211) и № 43 (кадастровый номер 50:05:0130221:211) на 3-ем луче:**

За Против – Воздержался -

27. Формулировка вопроса: **Принять решение о необходимости въезда с главной дороги после земельного участка № 43 (кадастровый номер 50:05:0130221:211) 4-ый луч:**

За Против – Воздержался -

28. Формулировка вопроса: **Определить порядок оплаты и внесения целевых взносов по вопросам 12-22 (выбрать один из вариантов):**

А) Один собственник – один и более участков – один целевой взнос:

За Против – Воздержался -

Б) Один собственник – один и более участков – оплата целевого взноса пропорционально общей площади участков

(НАПРИМЕР: N – это площадь всех участков у собственника в м², расчет производится от суммы общей площади всех участков в поселке, S (общая площадь всех участков в поселке) = 247 743м², минимальный размер нарезанного участка – 600м², оплата по целевому взносу вышла 300р. с 600м² (Сумма сметы : общую площадь = размер взноса с одного м²), N=1000м² (10 соток), оплата за 1000м² составит = 300*1000/600= 500 руб.)

За Против – Воздержался -

Напоминаем Вам, что решение общего собрания, принятое в установленном Федеральным законом от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» порядке, является обязательным для всех собственников земельных участков, в том числе для тех, кто независимо от причин не приняли участия в голосовании.